

**13 Οκτωβρίου 2025**

Προς: Εθνική Επιτροπή Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων

Λ. Κηφισίας 60, 151 25 Μαρούσι

Διεύθυνση Τηλεπικοινωνιών

Σχετικά μας: 13.10.2025/REG/1

**Θέμα:** «Δημόσια Διαβούλευση της ΕΕΤΤ επί του κοστολογικού μοντέλου NGA Bottom-up μοντέλου LRIC+ με βάση το τρέχον κόστος ΑΠ ΕΕΤΤ 937/03/18.5.2020 (ΦΕΚ 2039/Β/30.5.2020) και επί του επικαιροποιημένου bottom-up up μοντέλου τιμών των προϊόντων των αγορών μισθωμένων γραμμών χονδρικής, σύμφωνα με την ΑΠ ΕΕΤΤ 934/03/27.04.2020 (Β' 1833)»

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα υποβάλλουμε μη εμπιστευτικά σχόλια αλλά και προτάσεις της Fiber2all επί της ανωτέρω Δημόσιας Διαβούλευσης αναφορικά με τις αρχές, την δομή αλλά και τις παραμέτρους που εφαρμόστηκαν για την επικαιροποίηση των κοστολογικού μοντέλου NGA Bottom-up μοντέλου LRIC+. Οι επισημάνσεις αποτυπώνονται διακριτά για κάθε σημείο της Διαβούλευσης και υποβάλλονται στο πλαίσιο αξιολόγησης της εκτίμησης της ζήτησης, του κόστους κτήσης των πάγιων στοιχείων του δικτύου καθώς και του κόστους παροχής των υπηρεσιών.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.

Με εκτίμηση,



Δ. Καλογερόπουλος

WHOLESALE & REGULATORY MANAGER

Δημόσια Διαβούλευση της ΕΕΤΤ επί του κοστολογικού μοντέλου NGA Bottom-up μοντέλου LRIC+ με βάση το τρέχον κόστος ΑΠ ΕΕΤΤ 937/03/18.5.2020 (ΦΕΚ 2039/Β/30.5.2020) και επί του επικαιροποιημένου bottom-up up μοντέλου τιμών των προϊόντων των αγορών μισθωμένων γραμμών χονδρικής, σύμφωνα με την ΑΠ ΕΕΤΤ 934/03/27.04.2020 (Β' 1833)

Τοποθέτηση Fiber2all

Οκτώβριος 2025

## 2.1 Μερίδιο Αγοράς

***“Βάσει των ανωτέρω, το μερίδιο αγοράς το αποδοτικού παρόχου αναμένεται να κυμανθεί γύρω στο 90% το 2030”.***

Αξιολογώντας το υφιστάμενο δίκτυο οπτικών ινών που έχουν ανακοινώσει οι Πάροχοι, εκτιμάται ότι τα προβλεπόμενα μερίδια αγοράς FTTH ενδέχεται να διαφοροποιηθούν χρονικά σε σχέση με εκείνα που παρουσιάζονται στον σχετικό πίνακα της διαβούλευσης για τα έτη 2026 και μετέπειτα. Η ευρεία ανάπτυξη παράλληλων δικτύων FTTH από περισσότερους του ενός παρόχους ενδέχεται να οδηγήσει στο προβλεπόμενο μερίδιο αγοράς (90%) πριν από το 2030, που παρουσιάζεται στο υπό διαβούλευση κείμενο.

## 2.2.8 Υπηρεσίες πρόσβασης Floor Box

Συμφωνούμε τη διάκριση τεσσάρων κατηγοριών κτιρίων ως προς τη μέθοδο και τον φορέα υλοποίησης της ενδοκτηριακής καλωδίωσης, καθώς και την αντίστοιχη εφαρμογή τελών Floor Box, σε συμφωνία με τις καθορισμένες προδιαγραφές της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (ΚΥΑ).

## 2.3 Κοστολόγηση Υπηρεσιών Χαλκού

***Σχετικά με το ποσοστό επαναχρησιμοποίησης του υφιστάμενου δικτύου χαλκού για την παροχή FTTH υπηρεσιών, η ΕΕΤΤ σημειώνει ότι το εν λόγω ποσοστό είναι περίπου 10% επί του δικτύου χαλκού (ή 13% επί του FTTH) και προκύπτει από την επικάλυψη των οδεύσεων του δικτύου FTTH και του δικτύου χαλκού στο τμήμα ΑΚ-καμπίνας (κύριο δίκτυο – Feeder), όπως αυτές προέκυψαν από τη μοντελοποίηση GIS.***

Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που ένας Πάροχος δεν έχει αναπτύξει ΑΚ τότε η επαναχρησιμοποίηση του δικτύου οδεύσεων FTTH και χαλκού θα αφορά στο τμήμα μεταξύ ενεργητικής και παθητικής καμπίνας.

## 3. Δομή μοντέλου και υλοποίηση

### 3.2 Στοιχεία Αστικών Κέντρων και αντίστοιχων γεωγραφικών περιοχών

Το πραγματικό πλήθος των καμπινών FTTH, όπως υπολογίστηκαν από το GIS δύναται να είναι μεγαλύτερο από το εκτιμώμενο δεδομένου ότι επιλέγεται η ιδανική κατανομή διαδρομής των καλωδίων. Καθώς τα αναλυτικά στοιχεία όδευσης δεν είναι διαθέσιμα πρέπει να

αξιολογηθεί αν απαιτείται η εφαρμογή ενός ποσοστού προσαύξησης επί του εκτιμώμενου αριθμού καμπινών FTTH.

- **Στοιχεία για το πλήθος των κτιρίων, των μονοκατοικιών, των νοικοκυριών ανά ΑΚ, καθώς και το μέσο πλήθος ορόφων ανά κτίριο.**

Για τον υπολογισμό των κτιρίων και των κατοικιών που καλύπτει το κάθε αστικό κέντρο χρησιμοποιήθηκαν τα στοιχεία της απογραφής της ΕΛΣΤΑΤ του 2011, καθώς δεν ήταν διαθέσιμα τα νεότερα στοιχεία της απογραφής του 2021. Επιπλέον, αν και διατέθηκαν στοιχεία του 2024 από το κτηματολόγιο, δεν περιείχαν χρήσιμη αξιόπιστη πληροφορία για το πλήθος κτιρίων ανά γεωτεμάχιο και το πλήθος ορόφων ανά κτίριο. Επομένως, η ανάλυση για λόγους συνέπειας βασίστηκε αμιγώς στα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ.

Τα απογραφικά στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το 2011 είναι αξιόπιστα, αλλά μπορεί να μην αντικατοπτρίζουν την τρέχουσα κατάσταση λόγω της χρονικής απόστασης από την συλλογή τους. Επομένως, είναι χρήσιμο να εντοπιστούν και να αξιοποιηθούν πιο πρόσφατα απογραφικά στοιχεία, λαμβάνοντας υπόψη τη διαπιστωμένη αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας στα τελευταία χρόνια.

Επιπλέον, για τους υπολογισμούς του μοντέλου από τα κτίρια εξαιρέθηκαν τα κτίρια «άλλης» χρήσης (486.417 από σύνολο 4.105.637) για τα οποία δεν είναι διαθέσιμες επιπλέον πληροφορίες για τον ρόλο τους.

Η Fiber2ALL σχεδιάζει την ανάπτυξη του δικτύου της ώστε να καλύπτει κάθε κτίριο ή/και αγροτεμάχιο, με στόχο την ελαχιστοποίηση μελλοντικών διαδικασιών αδειοδότησης και εκσκαφής, καθώς και τη μείωση του χρόνου αναμονής για την παροχή της επιθυμητής υπηρεσίας. Κατά συνέπεια, προτείνεται τα κτίρια «άλλης» χρήσης να μην εξαιρεθούν εντελώς από τους υπολογισμούς του μοντέλου. Αντιθέτως, συνιστάται να πραγματοποιηθεί εκτίμηση του αριθμού τους στις αστικές περιοχές και να συμπεριληφθεί ένα αντιπροσωπευτικό ποσοστό αυτών στην ανάλυση.

Επισημαίνεται ότι χρησιμοποιήθηκαν για το πλήθος κτιρίων μόνο στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ και όχι στοιχεία για το συνολικό πλήθος κτιρίων για ορισμένα αστικά κέντρα, όπου οι πάροχοι υλοποιούν FTTH. Παρατηρήθηκε ότι τα εν λόγω νούμερα αυξομειώνονται κατά την πορεία υλοποίησης του δικτύου των παρόχων. Επομένως, η καταμέτρηση του πλήθους κτιρίων σύμφωνα με τη μέθοδο της ΕΛ.ΣΤΑΤ κρίνεται ότι οδηγεί σε πιο αξιόπιστα.

Ο αριθμός των κτιρίων σε αστικά κέντρα, όπου οι Πάροχοι έχουν δηλώσει σχεδόν πλήρη δικτυακή κάλυψη, θα πρέπει να συγκριθεί με τα δεδομένα της ΕΛΣΤΑΤ σε σχέση με τον συνολικό αριθμό κτιρίων. Η σύγκριση αυτή είναι απαραίτητη για τη δειγματοληπτική αξιολόγηση της ακρίβειας και της επικαιρότητας των στοιχείων του 2011, προκειμένου να διαπιστωθεί εάν απαιτείται αναθεώρηση τους.

### **3.4.1 Σενάριο 1: Υλοποίηση δικτύου NGA**

#### **Αριθμός Συνδρομητών**

Για το σύνολο των συνδρομητών προβλέπεται χαμηλή μείωση κατ' έτος που αντιπροσωπεύει τη μετάβαση σε άλλα δίκτυα (π.χ. κινητής) καθώς και τη γήρανση και μείωση του πληθυσμού λόγω υπογεννητικότητας, που αναμένεται μεσοπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα να συμβάλουν στην μείωση των ενεργών συνδέσεων.

Είναι αποδεκτό ότι θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η ετήσια μείωση του αριθμού των ενεργών συνδρομητών, ως αποτέλεσμα μετακινήσεων προς άλλα δίκτυα κινητής ή δορυφορικής σύνδεσης, καθώς και λόγω δημογραφικών παραμέτρων.

### **3.11 Building Entry Point & Floor Box**

Βασικές παραδοχές για τους υπολογισμούς αυτούς είναι ότι το BEP εγκαθίσταται σε κάθε οικία, δηλαδή μονοκατοικίες (SDU – Single Dwelling Unit) και πολυκατοικίες (MDU – Multi Dwelling Unit) στην οποία κατοικούν ενεργοί χρήστες, ενώ στην περίπτωση του Floor Box, τα οποία εγκαθίστανται μόνο σε πολυκατοικίες (MDU), θεωρείται ότι το BEP βρίσκεται στο επίπεδο 0 ή -1 και η τοποθέτηση Floor Box ξεκινά από το επίπεδο +1 του κτιρίου.

Σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κοινής Υπουργικής Απόφασης (13/12/2023 B7037) σε κτίρια στα οποία οι συνδρομητικές διεπαφές του κτιρίου είναι έως τέσσερις και κατανεμημένες σε έως δύο επίπεδα, οι δευτερεύοντες κατανεμητές (floor box) μπορούν να παραληφθούν και όλες οι συνδρομητικές διεπαφές να συνδέονται απ' ευθείας στον κεντρικό κατανεμητή. Συνεπώς, στις πολυκατοικίες (MDU) των οποίων η πλειονότητα διαθέτει περισσότερες των τεσσάρων διεπαφών η τοποθέτηση του Floor box πρέπει να θεωρηθεί πως εκκινεί από το επίπεδο 0 έναντι του +1.

## **6.5 Κοστολόγηση εφάπαξ τελών υπηρεσιών**

Το Εφάπαξ Τέλος άσκοπης μετάβασης συνεργείου για Κατασκευή Οπτικής Υποδομής που αναφέρεται στο αρχείο 4. NGA 2025\_Annex\_8\_Cost Services\_Model\_public, στο φύλλο «Αγορά 3α\_Summary», κελί A105 διαμορφώνεται σε υψηλότερο σημείο από αυτό που ορίζει

το μοντέλο και ενδέχεται να χρειάζεται αναθεώρηση, καθώς παρατηρείται αύξηση στο κόστος μετάβασης τεχνικού είτε για επιθεωρήσεις είτε για την κατασκευή οπτικής υποδομής. Επιπλέον, δεν έχουν συμπεριληφθεί οι ακόλουθες εργασίες.

- Χρήση Πληροφοριακού Συστήματος (ενημέρωση συστήματος για αδυναμία πρόσβασης, επισύναψη αποδεικτικού μετάβασης, προγραμματισμός νέας επίσκεψης εντός συγκεκριμένου χρονικού πλαισίου)
- Συντονισμός ενεργειών/εργασιών/συνεργειών (εξειδικευμένη ομάδα που μεταβαίνει για την πραγματοποίηση των εργασιών εντός του 4ωρου χρονικού διαστήματος που έχει γνωστοποιηθεί νωρίτερα στον Πάροχο με αποτέλεσμα την δέσμευση στον χρονοπρογραμματισμό τους και τον περιορισμό της ημερήσιας παραγωγικότητας του)
- Μελέτες Μηχανικού (προηγείται της εκτέλεσης των εργασιών)